


**OBRA NUEVA**    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASABLANCA**

---

REGIÓN : **V**

**URBANO**     **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

050/2015

---

Fecha de Aprobación

03/06/2015

---

ROL S.I.I

500-16

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 485 de fecha 18/06/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **321.02** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS OLAS, MACROLOTE 24** N° ..... Lote N° **SITIO 16** manzana **500** localidad o loteo **SANTA AUGUSTA - QUINTAY** sector **ZEU 2** Zona **DENTRO** del Plan Regulador **PREMVAL** (URBANO O RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LISELOTT KANA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>GEOCIUDAD CONSULTORES LTDA.</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JUAN JOSE BAS MIR</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>EDUARDO OLGUIN JIL</b>	
CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>JUAN JOSE BAS MIR</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO    CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO    CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES					
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	70,23		70,23		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	250,79		250,79		
S. EDIFICADA TOTAL	321,02		321,02		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.333,96				

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS					
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,1880	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	30%	14,21%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	30%	14,21%	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8,5	8,5	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	10 METROS	10 METROS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	4 METROS			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	3	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	


7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					
VIVIENDAS	1	OFICINAS			
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3		
OTROS (ESPECIFICAR):					

7.5.- PAGO DE DERECHOS:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	321,02
PRESUPUESTO				51.542.329.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5%				%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	773.145.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	132	28/01/2015	(-)	72.942.-	
TOTAL A PAGAR				700.193.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	619	FECHA	02/06/2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**YURI RODRIGUEZ REYES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES